Mandana PROPERTIES

Ostotarjouksen tiedot

Täytä tiedot jokaisesta ostajasta. Lomakkeen voi täyttää suoraan tietokoneella. Kohdat, joiden vieressä on *, ovat vapaaehtoisia.

Tämä lomake ei ole vielä ostotarjous

Lomakkeella toimitat meille tiedot, joiden perusteella laadimme ostotarjouksen. Ostotarjous syntyy vasta, kun **kaikki tarjouksen tekijät** ovat allekirjoittaneet sen sähköpostiin lähettämämme linkin kautta. Vasta tämän jälkeen aloitamme tarjousneuvottelut myyjän kanssa.

NÄIN TARJOUS ETENEE



1 Palauta lomake
Lähetä lomake välittäjälle sähköpostitse ja henkilötunnuksen loppuosa tekstiviestillä.



2 Saat allekirjoituslinkin
Laadimme tiedoista ostotarjouksen ja lähetämme sen sähköpostiisi tarkistettavaksi.



3 Allekirjoita sähköisesti
Ostotarjous syntyy, kun kaikki tarjouksen tekijät ovat allekirjoittaneet sen pankkitunnuksilla.



4 Neuvottelut alkavat
Vasta tämän jälkeen esitämme tarjouksen myyjälle ja aloitamme tarjousneuvottelut.

Välittäjä	Välittäjän nimi ja välitysyritys

1 TARJOUKSEN KOHDE

Kohde	Asunto-osakkeen tai kiinteistön osoite, postinumero ja postitoimipaikka

2 OSTAJIEN TIEDOT

	Ostaja 1	Ostaja 2
Nimi	Etunimet ja sukunimi	Etunimet ja sukunimi
Henkilötunnus Loppuosa tekstiviestillä välittäjälle	Alkuosa (ppkkvv)	Alkuosa (ppkkvv)
Kansalaisuus		
Kotiosoite	Katuosoite, postinumero ja postitoimipaikka	Katuosoite, postinumero ja postitoimipaikka
Puhelin		
Sähköposti	Allekirjoituslinkki lähetetään tähän osoitteeseen	Allekirjoituslinkki lähetetään tähän osoitteeseen
Omistusosuus Jos ostajia on useampi	%	%
Ostaja on yritys	☐ Ei ☐ Kyllä Yrityksen nimi ja y-tunnus Pyydämme lisäksi kaupparekisteriotteen sekä tiedot yrityksen edustajista ja tosiasiallisista edunsaajista.	

3 ASIAKKAAN TUNTEMINEN

	Ostaja 1	Ostaja 2
PEP-henkilö Poliittisesti vaikutusvaltainen henkilö tai hänen perheenjäsenensä tai läheinen yhtiökumppaninsa	☐ Ei ☐ Kyllä	☐ Ei ☐ Kyllä
Elämäntilanne Voi valita useamman	☐ Palkansaaja ☐ Yrittäjä ☐ Opiskelija ☐ Eläkeläinen ☐ Muu:	☐ Palkansaaja ☐ Yrittäjä ☐ Opiskelija ☐ Eläkeläinen ☐ Muu:
Oston tarkoitus	☐ Oma asunto ☐ Sijoitus ☐ Muu:	☐ Oma asunto ☐ Sijoitus ☐ Muu:
Oman osuuden rahoitus Voi valita useamman	☐ Oman asunnon myynti ☐ Sijoitusasunnon myynti ☐ Pankkilaina ☐ Säästöt ☐ Muu:	☐ Oman asunnon myynti ☐ Sijoitusasunnon myynti ☐ Pankkilaina ☐ Säästöt ☐ Muu:
Muut rahoittajat Osallistuuko kauppahinnan rahoitukseen muita tahoja?	☐ Ei ☐ Kyllä, kuka:	☐ Ei ☐ Kyllä, kuka:

Kysymykset perustuvat rahanpesulain mukaiseen asiakkaan tuntemisvelvollisuuteen, ks. Kiinteistönvälitysalan yleisohje. Voimme pyytää lisäselvitystä varojen alkuperästä.

4 TARJOUS

Velaton kauppahinta	€
Yhtiölainaosuus	Maksetaanko kohteeseen kohdistuva osuus taloyhtiön lainasta pois kaupanteon yhteydessä? ☐ Kyllä ☐ Ei Huom! Lainaosuuden poismaksaminen voi aiheuttaa ostajalle kustannuksia.
Tarjous voimassa	. . 20 klo
Kauppakirjan allekirjoitus	. . 20 mennessä
Hallintaoikeuden luovutus	. . 20 mennessä
Rahoitus	☐ Rahoitus varmistettu (lainalupaus) ☐ Rahoitus kesken ☐ Ei lainarahoitusta
Pankki	Pankki, jota käytät asuntokaupassa, jos tiedossa ☐ Annan Mandana Propertiesille luvan välittää tietoni sen yhteistyöpankkien asiantuntijoille lainatarjousten tekemistä varten.
Vakiokorvaus	Jos ostaja tai myyjä vetäytyy kaupasta myyjän hyväksyttyä ostotarjouksen, vetäytyvä osapuoli maksaa toiselle osapuolelle vakiokorvauksen, joka on **4 % myyntihinnasta**.

5 EHDOT JA KAUPANTEKO

Tarjouksen ehdot	☐ Ei ehtoja ☐ Lainaehto: rahoitus varmistuu . . 20 mennessä ☐ Oman asunnon myynti . . 20 mennessä ☐ Muu ehto:
Sähköinen kauppa	☐ Suostun kaupan tekemiseen sähköisesti DIAS-palvelussa DIAS-palvelun kulun maksaa: ☐ Ostaja ☐ Myyjä DIAS-palvelun kulu on tällä hetkellä **95,00 € (sis. alv)**. Hinta voi muuttua. **Huom!** Myös pankit voivat veloittaa omia kulujaan sähköisestä kaupanteosta. Lue lisää DIAS-palvelusta: dias.fi/ostajalle-ja-myyjalle
Lisätiedot *	

6 VAHVISTUS

☐ Vakuutan antamani tiedot oikeiksi.

Lomake ei ole ostotarjous. Ostotarjous syntyy vasta, kun kaikki tarjouksen tekijät ovat allekirjoittaneet sen sähköisesti.

TIETOSUOJAILMOITUS OSTAJALLE

Rekisterinpitäjä: Mandana Uudenmaan LKV Oy, y-tunnus 3535480-2, Perintötie 4 C liiketila 1, 01510 Vantaa, properties@mandana.fi. Mandana Properties -markkinointinimen alla toimii myös itsenäisiä välitysyrityksiä omilla y-tunnuksillaan. Ne käsittelevät henkilötietoja rekisterinpitäjän ohjeiden ja saman tietosuojaselosteen mukaisesti.

Käsiteltävät tiedot: tällä lomakkeella annetut yksilöinti- ja yhteystiedot (mm. nimi, henkilötunnus, kansalaisuus, osoite, puhelinnumero, sähköposti ja tieto poliittisesta vaikutusvallasta), rahoitusta koskevat tiedot sekä tarjouksen ehdot.

Käyttötarkoitus ja peruste: ostotarjouksen laatiminen, tarjousneuvottelut ja asuntokaupan toteuttaminen (sopimusta edeltävät toimenpiteet ja sopimuksen täytäntöönpano) sekä rahanpesulain mukainen asiakkaan tunteminen (lakisääteinen velvoite). Tietojen välittäminen yhteistyöpankeille perustuu suostumukseesi.

Luovutus: tarjouksen tiedot välitetään myyjälle (toimeksiantajalle). Kaupanteossa tietoja luovutetaan tarvittavilta osin osapuolten pankeille ja DIAS-palveluun. Yhteistyöpankeille tietoja luovutetaan vain luvallasi. Toteutunutta kauppaa koskevia tietoja voidaan luovuttaa KVKL:n hintaseurantapalveluun, ja viranomaisille tietoja luovutetaan lain niin vaatiessa. Tietoja ei lähtökohtaisesti siirretä EU:n tai ETA:n ulkopuolelle.

Säilytys: asiakkaan tuntemistiedot säilytetään pääsääntöisesti viisi vuotta asiakassuhteen päättymisestä. Toimeksiantoon liittyvät asiakirjat säilytetään pääsääntöisesti kymmenen vuotta toimeksiannon päättymisestä hyvän välitystavan ohjeen mukaisesti.

Oikeutesi: sinulla on oikeus saada pääsy tietoihisi, pyytää niiden oikaisua tai poistamista, rajoittaa tai vastustaa käsittelyä, peruuttaa antamasi suostumus sekä tehdä valitus tietosuojavaltuutetun toimistolle (tietosuoja.fi).

Lisätietoja: koko tietosuojaseloste ja ajantasainen luettelo Mandana Properties -markkinointinimen alla toimivista yhtiöistä: www.mandanaproperties.fi. Tietosuojaa koskevat kysymykset: properties@mandana.fi.